Locatie: Gilles Damaesstraat, 2040 Berendrecht Maatschappelijke zetel: Van Couwervenstraat 6 2040 Berendrecht
email: dekroemeriek@gmail.com website: http://dekroemeriek.weebly.com

Intern Reglement Eco-Buurtmoestuin De Kroeme Riek vzw

Artikel 1. Overeenkomst met District

- Kennisname gebruikersreglement tussen enerzijds Eco-Buurtmoestuin De Kroeme Riek vzw en anderzijds het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo.
- De vzw heeft kennis genomen en onderschrijft als rechtspersoon deze overeenkomst, opgesteld tussen de twee bovengenoemde partijen. De belangrijkste punten werden opgenomen in dit intern reglement.

Artikel 2: Contributie

- De vastgestelde contributie dient door de leden voorafgaand aan het nieuwe boekjaar betaald te worden. De contributie wordt jaarlijks vastgelegd op de Algemene Vergadering.
- Leden die problemen hebben met het ineens betalen van de jaarlijkse contributie kunnen deze in overleg met de verantwoordelijke voor financiën in termijnen betalen. Dit overleg dient plaats te hebben voor aanvang van het nieuwe boekjaar.
- Bij wijzigingen van de contributie wordt dit vooraf aan de leden meegedeeld, na goedkeuring bepaald in de statuten.
- Bij eerste inschrijving of bij extra perceel zal er een waarborg gevraagd worden.

Artikel 3: Toegang tot de buurttuin

- Toegang tot het complex hebben alle leden van de vereniging en hun directe verwanten wonende op hetzelfde adres, alsmede personen onder begeleiding van leden van de vereniging.
- Eveneens heeft toegang tot het complex de door de stad aangewezen ambtenaren, belast met toezicht op nakomen van bepalingen in de gebruikersovereenkomst.
- Dieren zijn niet toegestaan.
- De toegang tot de tuin en tot het materiaalhok zullen worden geregeld door een gedeelde cijfercode voor een cijferslot.
- De grond die ter beschikking wordt gesteld van de vereniging mag enkel betreden worden van zonsopgang tot zonsondergang.
- De grond moet publiekelijk toegankelijk zijn wanneer er getuinierd wordt, na toestemming van het aanwezige lid.
- Elke deelnemer aan het tuinproject heeft recht op maximaal 21m² per eigen perceel en het gezamenlijk gebruik van de gemene delen.

Artikel 4: Lidmaatschap overkoepelende organen

- Na voorafgaande goedkeuring van de algemene ledenvergadering is de vereniging, met ingang van 1 april 2012, toegetreden tot vzw Provinciaal Verbond Volkstuinen Antwerpen, in 2014 omgedoopt tot TuinHier vzw.
- Wijzigingen bij het lidmaatschap van overkoepelende organen zullen vooraf aan de algemene vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd.

Artikel 5: Onderhoud van de tuinen

- Tuinen, percelen én aangrenzende paden worden goed onderhouden en dienen **altijd** vrij te zijn van onkruid. Uitzaaiing naar andere percelen moet vermeden worden. Er mag dus geen overlast zijn naar buren, ziekten dienen bestreden te worden. Rottende planten en groenten mogen niet blijven liggen, maar dienen in eigen compostvat gecomposteerd te worden, of meegenomen te worden naar huis. Compostvaten zijn gratis te verkrijgen bij de vereniging/handleiding over goed composteren vind je op onze website.
- Indien een lid (een bepaalde tijd) niet bij machte is in het onderhoud te voorzien, dient hij/zij in vervanging te voorzien binnen het eigen gezin, zoniet onder de andere leden. De Raad van Bestuur dient hier ALTIJD van op de hoogte gebracht te worden. Indien een langere periode van afwezigheid wordt voorzien, zal de Raad van Bestuur steeds voorstellen om de wachtlijst 2e percelen te hanteren, ook al is de toewijzing van (een deel van) het perceel tijdelijk van aard. Van deze regeling kan afgeweken worden, in samenspraak met de Raad van Bestuur.
- De gebruiker mag geen overlast veroorzaken aan andere gebruikers van het complex, de rust moet gerespecteerd worden.
- Alle deelnemers worden verwacht hun eigen tuintje als een goede huisvader te beheren/bewerken, en zich in te zetten voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen (materiaalhok, gemeenschappelijk perceeltje, omheining, gangpad).
- Beschadiging en/of ontsiering van paden dient te worden voorkomen.
- Er mogen geen bomen, struiken of planten geplant worden die hoger staan dan 1.5m, om schaduw bij de aanpalende tuin te vermijden. Hierop kan een uitzondering worden gemaakt mits overleg met de leden van de aanpalende tuinen. Het resultaat van dit overleg dient kenbaar gemaakt te worden aan het bestuur.
- Er mag geen verharding worden aangebracht in de tuinen of op de paden, en ook niet zonder toestemming van het district Berendrecht-Zandvliet-Lillo.
- Er dient, volgens de gebruiken voor de goede moestuin, aan teeltwissel gedaan te worden: dus groenten van eenzelfde familie bij elkaar plaatsen, en per jaar doorschuiven op het perceel grond. Dit om grondarmoede en ziekten te voorkomen.

- Er mag niet aan monocultuur gedaan worden op eenzelfde perceel grond – een perceel mag dus niet vol geplaatst worden met 1 soort groente/plant. . Dit om grondarmoede en ziekten te voorkomen.
- De percelen moeten worden beplant met uitsluitend voor eigen gebruik bestemde groenten, fruit en/of sierplanten. De groenten mogen niet woekeren zodat uw opvolgers er geen last van ondervinden (bv geen aardpeer, munt…) tenzij in kuip en in overleg met het bestuur. Deze mogen onder geen beding voor commerciële doeleinden gebruikt worden.
- Het gebruik van door de FOD Volksgezondheid niet-toegestane pesticiden en insecticiden is verboden.
- De gebruikers mogen de aard en de gesteldheid van de bodem enkel wijzigen na voorafgaande schriftelijke toestemming van het district. Uitzondering hierop is de bemesting van de tuintjes.
- De gebruikers mogen geen erfdienstbaarheden uitlokken.
- Het maken van open vuur is verboden.
- Het terrein/De percelen mogen niet worden onderverhuurd , of in bruikleen worden gegeven, tenzij overeengekomen met de Raad van Bestuur.
- Het plaatsen van vaste constructies, waaronder ook serres en andere tuinconstructies worden verstaan, is verboden.
- Tuintjes die niet aan een lid zijn toegewezen, dienen afgedekt met antiworteldoek of beplant te worden met het oog op gemeenschappelijke oogst.
- Bij het stopzetten van het lidmaatschap zal uw perceel netjes opgekuist achtergelaten worden. **Indien NIET zullen wij uw waarborg gebruiken om dit te laten doen.**

Artikel 6: Raad van Bestuur en Algemene Vergadering

- Iedereen die is ingeschreven, wordt uitgenodigd op de Algemene (leden)Vergaderingen die (minstens) 1 keer per jaar doorgaan (rond het evaluatiemoment in het najaar).
- Bij oprichting van de vzw wordt een bestuur (Raad van Bestuur) aangesteld en een groot bestuur (Algemene Vergadering) gevormd van mensen die zich als vrijwilliger willen inzetten voor de vereniging , eventueel door een specifieke taak op zich te nemen. De Raad van Bestuur doet het dagelijks bestuur.
- Volgende taken zijn er verdeeld in de algemene vergadering: Voorzitter, secretaris, financiën, toezicht op en rond de tuin, organisatie van het publieksmoment, organisatie van de workshops, communicatie met de stad, materiaalmeester, webmaster.
- Vrijwilligers die een mandaat opnemen, of leden die dit wensen, worden opgenomen als werkend lid van de vzw, en hebben stemrecht op de algemene vergadering (voor alle info hieromtrent, verwijzen wij graag naar onze statuten)

Artikel 7. Gebruik materiaal

- Voor de installatie/het gebruik van de waterpomp wordt aan alle leden een eenmalige bijdrage gevraagd van 10€ bij de eerste inschrijving.
- Het materiaal zoals tuingereedschap, waterpomp en kruiwagens staan gratis ter beschikking voor de leden, voor werkzaamheden op de moestuin. Het materiaal dient steeds op de moestuin te blijven, tenzij weggehaald door de materiaalmeester of aangewezen plaatsvervanger, voor onderhoud of herstelling
- Het gebruikte materiaal dient steeds gereinigd te worden en opgeborgen te worden in het afgesloten materiaalhok.
- Beschadigingen aan materiaal/gereedschap dienen gemeld te worden aan de materiaalmeester of het bestuur, zij kunnen dan instaan voor herstelling/vervanging.
- Indien bewezen wordt dat het materiaal beschadigd is geraakt door handelingen waarvoor het materiaal niet is bedoeld, worden de kosten verhaald op het betrokken lid.
- Eigen materiaal mag niet opgeborgen worden en/of aanwezig blijven op de tuinen of in het tuinhuis. Enkel materiaal van de vereniging, of materiaal geschonken aan de vereniging mag ter plaatse blijven.

Artikel 8. Afval

- Het is aan alle leden verplicht (groen)afval mee naar huis te nemen.
- Er mag niets open en bloot op de tuintjes achterblijven. Er is de mogelijkheid om een compostvat aan te vragen.
- De vereniging staat in voor de properheid op en om het terrein. Zwerfvuil, verpakkingen, materiaal en andere achtergebleven voorwerpen dienen opgeruimd te worden.

- Ook de aanpalende hondenwei of het pad ertussen is geen stortplaats.

Artikel 9. Toezicht

- Indien niet aan de regels van het Huishoudelijk Reglement wordt voldaan, zijn de toezichters en/of de bestuursleden gemachtigd de leden daarop aan te spreken/in te lichten. Dit kan mondeling, per mail of brief, persoonlijke Whatsapp.
- Indien geen direct gevolg wordt gegeven aan hun opmerkingen, zijn zij gemachtigd de raad van bestuur hiervan in te lichten.
- De raad van bestuur heeft vervolgens het recht om het lid in gebreke te stellen:
  1) In eerste instantie door een eerste aanmaningsbrief in de bus en/of per mail. Het lid krijgt dan 10 dagen tijd om het gevraagde in orde te brengen.

2) In 2e instantie door een 2e en laatste aanmaningsbrief in de bus en/of per mail. Het lid krijgt dan 7 dagen tijd om het gevraagde in orde te brengen.
3) Indien niet, of niet afdoende, wordt gereageerd door het lid, kan de toegang tot de buurttuin worden ontzegd. Regeling hieromtrent staat vermeld in de statuten.
Redenen tot uitsluiting zijn het niet naleven van het intern reglement, het onrechtmatig bekomen van een (deel van een) tweede perceel, het niet onderhouden/braak laten liggen van een perceel tijdens het teeltseizoen.

- Het desbetreffende perceel wordt dan aangeboden aan de eerstvolgende op de wachtlijst.

-

Artikel 10. Wachtlijst

- Voor de toekenning van vrijgekomen of nieuwe percelen geldt de wachtlijst die is aangelegd. Er zijn 2 wachtlijsten: de leden wachtlijst voor nieuwe leden, en de wachtlijst 2e perceel voor bestaande leden die een grotere oppervlakte wensen.
  Mensen kunnen zich ten allen tijde als nieuw geïnteresseerde inschrijven, maar komen dan onderaan de wachtlijst.
  De vereniging beheert de wachtlijsten.
- Daarbij geldt de regel dat in 1e instantie elk gezin (samenwonende familieleden) slechts één perceel kan krijgen, en dat zij in het district BeZaLi moeten wonen. Er kunnen enkel mensen vanuit andere districten worden toegelaten indien er geen enkele kandidaat uit het eigen district meer is. In 2e instantie kan elk gezin (samenwonende familieleden) een 2e perceel verkrijgen, indien men ingeschreven is op de wachtlijst 2e perceel, de wachtlijst nieuwe leden leeg is, en na goedkeuring door de Raad van Bestuur.
- Indien een persoon, ingeschreven op een wachtlijst, verzaakt aan zijn recht op een perceeltje, maar wel op de wachtlijst wenst te blijven staan, komt hij/zij onderaan op de wachtlijst terecht.

Artikel 11. Ongevallen en verzekeringen

- De vereniging is niet verantwoordelijk voor eventuele ongevallen, diefstallen of andere schade. Indien een lid een lichamelijk letsel oploopt, dient hij**/z**ij zich te wenden tot de persoonlijke familiale verzekering/ ongevallenverzekering.
- De vereniging valt mee onder de BA-verzekering van Tuinhier (hiermee zijn bestuurders en vrijwilligers bij een evenement verzekerd).
- De vereniging sluit een eigen BA-verzekering af, voor schade aan derden.

Artikel 12. Geschillen

- Alle partijen verbinden zich ertoe steeds te trachten geschillen in de minne te regelen en daartoe eventueel een bemiddelaar aan te stellen. In geval van geding zijn enkel de rechtbanken van Antwerpen bevoegd. Tijdens de duur van de besprekingen en/of geding blijven de wederzijdse verbintenissen onverkort van toepassing.